**Основные вопросы для обзора**

Пишите, пожалуйста, как можно подробнее. Это полезно и покупателям, которые будут читать обзор и Гуглу. Чем больше качественного текста, тем выше позиция статьи в поиске и больше будет обращений в ваш отдел продаж.

**Название комплекса** –

**1) Что есть в продаже и какие цены? Если информация по ценам есть в виде отдельных файлов, то можно этот пункт пропустить и просто приложить файлы.**

**1.1) Как называются секции и когда сдаются?**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Минимальная площадь** | **Цена за м²** |
| 1-но комнатная |  |  |
| 2-х комнатная |  |  |
| 3-х комнатная |  |  |

**1.2) Если есть продаже ещё секции, то какие цены в этих домах**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Минимальная площадь** | **Цена за м²** |
| 1-но комнатная |  |  |
| 2-х комнатная |  |  |
| 3-х комнатная |  |  |

**1.3)** **Если цена в долларах то по какому курсу считается и как оплачивается? По реальному курсу доллара или по внутреннему. Опишите подробно.**

**2) О расположении ЖК. Опишите, пожалуйста, расположение. Улицы и ориентиры. Какие основные преимущества? Что расположено рядом?**

**3) Технические характеристики**

1. **Всего домов**–
2. **Технология строительства** –
3. **Количество этажей в доме** – ( все ли жилые?)
4. **Квартир на этаже** –
5. **Высота потолков** – (со стяжкой или без?)
6. **Стены –**
7. **Лифт** – (какие и сколько)

**Когда сдаётся весь комплекс полностью?**

**4) Каким будет комплекс. Его идея и особенности. Какая инфраструктура планируется и что ещё будет на территории.** **(Садики, школы, площадки, магазины, спорт клубы и т.д)**

**5) Какие коммуникации подводятся к дому? Есть ли автономные? И подробно о них. Плиты газовые или электрические? Земля города или области?**

**6) Кто будет обслуживать дом после сдачи и по какой стоимости?**

**7) В каком состоянии и комплектации будут сдаваться квартиры?**

**8) Какие есть особенности и виды планировок квартир 1,2,3к. Какие площади от и до. Возможна ли перепланировка? Её условия и цена**

* **1-но** комнатные квартиры — от до
* **2-х** комнатные квартиры — от
* **3-х** комнатные квартиры — от

**9) Какая предусмотрена парковка для машины? Где будет расположена и на сколько мест? Какие цены?**

**10) Какие условия рассрочки? Сумма первого взноса? На сколько возрастает цена? На какой срок предоставляется? Стоимость фиксируется или нет? В какой валюте?**

**11) Какая схема инвестирования и как происходит покупка квартиры?**

**12) Какие возможны дополнительные расходы при покупке и зависит ли цена от этажа, вида из окон? Сколько стоит оформление ?**

**13) Где расположен отдел продаж, основные телефоны и время его работы?**

**14) Как называются фирмы, которые участвуют в проекте**

**Заказчик –**

**Застройщик –**

**Генподрядчик –**

**15) Если у Вас есть ещё какая-то информация по стройке, дому, условиям, то добавьте, пожалуйста, в этом пункте. Можете выслать дополнительные файлы и фото. Если есть видео о комплексе, то скопируйте сюда ссылки. Мы вставим их в текст. Спасибо !**